**Утвержден**

**на собрании собственников**

**протокол № 12,**

**от « 24 » марта 2018 г.**

**ПЛАН**

**текущего ремонта и подготовки к эксплуатации в зимних**

**условиях 2018-2019 г.г. жилого дома по ул. Красная 66\9.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Перечень мероприятий по ремонту дома и подготовке к работе в зимних условиях | Исполнитель | По смете расходов, руб. | Срок  исполнения |
| 1. | Очистка подвалов и крыши от негабарита и мусора (1,2,4, 5,6 подъезды, крыша). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 3000 | частично выполн. |
| 2. | Санитарно-технические работы на прилегающей к дому территории (уничтожение грызунов 1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 4500 | выполн. |
| 3. | Тех. обслуживание газопровода | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 200 | выполн. |
| 4. | Тех. обслуживание электроустановок (1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 6000 | выполн. |
| 5. | Тех. обслуживание сантехнического оборудования (1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 5000 | выполн. |
| 6. | Санитарно-технические работы - уборка лестничных клеток. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 36000 | выполн. |
| 7. | Санитарно-технические работы на прилегающей к дому территории - уборка придомовой территории. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 48000 | частично выполн. |
| 8. | Санитарно-технические работы на прилегающей к дому территории (обрезка деревьев, покос сорной растительности). Покупка материалов для уборки МКД. Заготовка песка. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 7300 | выполн. |
| 9. | Лабораторные испытания электрооборудования | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 1200 | выполн. |
| 10. | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание дома | ООО «Волик и К» | 36000 | выполн. |
| 11. | Опрессовка системы газового оборудования | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», «Ейскгоргаз» | 45000 | выполн. |
| 12. | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | ООО «Волик и К» | 20000 | выполн. |
| 13. | Тех. обслуживание вентканалов. | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 7000 | выполн. |
| 14. | Латочный ремонт кровли крыши (1,2, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 10000 | октябрь |
| 15. | Замена участка входной трубы водоснабжения (5 подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 9500 | невыпол. |
| 16. | Замена канализационного люка (6 подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 1800 | выполн. |
| 17. | Положить 2 слой мягкой кровли (1подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 30000 | выполн. |
| 18. | Ремонт электрооборудования в подвале (1, 2, 5 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 16000 | частично выполн. |
| 19. | Замена плафонов на лестничных клетках дома (1, 3 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 4500 | выполн. |
| 20. | Текущий ремонт электрощитов (1,2, 4,5 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 47000 | выполн. |
| 21. | Утепление труб. (1,2,3, 4,5,6 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 10000 | невыпол. |
| 22. | Замена участка входной трубы горячего водоснабжения (1,2,3 подъезды). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», | 12000 | выполн. |
| 23. | Ремонт газопровода | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», подрядная организация | 4000 | выполн. |
| 24. | Ремонт козырьков балконов (5 подъезд). | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», | 18000 | выполн. |
| 25. | Непредвиденные расходы | ТСЖ «Дом на Красной 66\9», собственники жилья | 26000 | выполн. |
| Итого | | | 408000 |  |

Председатель правления Н.Ю.Устинов.